



## Green Deal

Kolik vás bude stát jeho ignorování?

**Jiří Zita**

Commercial Director



- **Zelená dohoda pro Evropu** je balíček opatření Evropské komise
- Zahrnuje **seznam konkrétních kroků** s cílem dosáhnout v EU **do roku 2050 klimatické neutrality**. Jako dílčí bod na cestě směrem ke klimatické neutralitě se v prosinci 2020 zavázala **snížit emise do roku 2030 alespoň o 55 %** (ve srovnání s úrovněmi z roku 1990)
- Mezi lety 1990 a 2019 byly emise sníženy o 25%. **Mezi lety 2019 a 2030 se tak musí snížit o 40%.**
- Reaguje na závazek Pařížské dohody o změně klimatu k celosvětovému omezení vypuštěných emisí skleníkových plynů.



do roku 2050  
klimaticky neutrální



snížením znečištění  
chránit lidský život,  
živočichy a rostliny



pomáhat společně stát  
se světovými lídry v oblasti  
čistých produktů a technologií



pomáhati zajistit  
spravedlivou a inkluzivní  
transformaci

# Přínos Zelené dohody pro Evropu



- čisté ovzduší
- nezávadnou vodu
- zdravou půdu a biologickou rozmanitost



- renovaci budov v zájmu energetické účinnosti



- zdravé, cenově dostupné potraviny



- pracovní místa odolná proti budoucím změnám na trhu práce a vzdělávání v oblastech pro budoucí transformaci společnosti



- ekologičtější energie a inovace díky špičkovým čistým technologiím



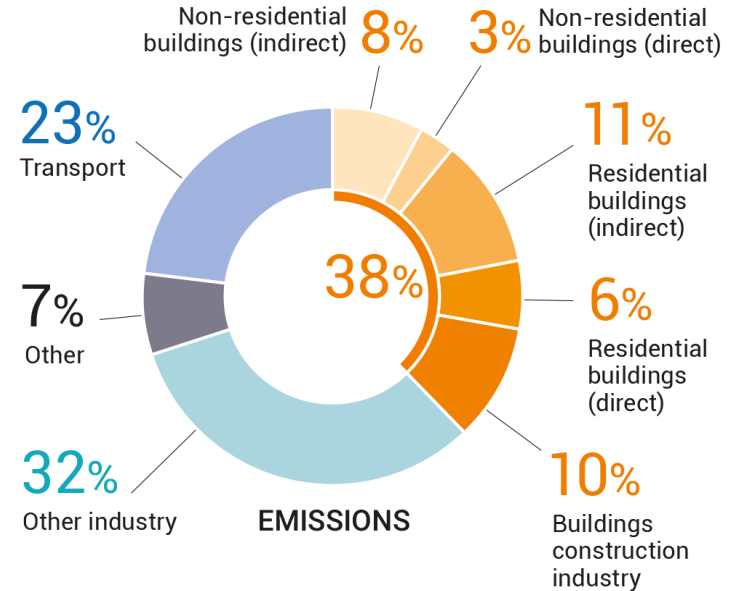
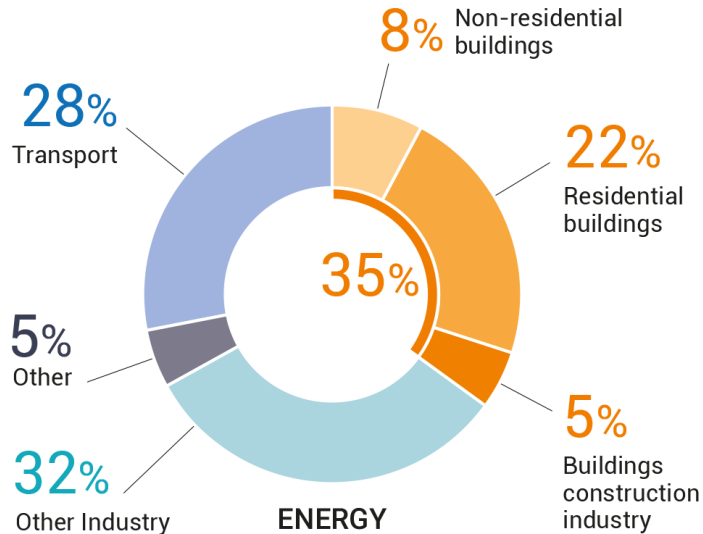
- delší životnost výrobků, jelikož je bude možné opravovat, recyklovat a opět používat



- rozšíření veřejné hromadné dopravy



- globálně konkurenceschopný, odolný průmysl



## Advancing Net Zero

A World Green Building Council global project



**WorldGBC definition:**  
A net zero carbon building is highly energy efficient with all remaining energy from on-site and/or off-site renewable sources

100% of buildings must operate at net zero carbon

2050

2030

All new buildings must operate at net zero carbon

**1. Measure and disclose carbon**  
Carbon is the ultimate metric to track, and buildings must achieve an annual operational net zero carbon emissions balance based on metered data



**2. Reduce energy demand**  
Prioritise energy efficiency to ensure that buildings are performing as efficiently as possible, and not wasting energy



**3. Generate balance from renewables**  
Supply remaining demand from renewable energy sources, preferably on-site followed by off-site, or from offsets



**4. Improve verification and rigour**  
Over time, progress to include embodied carbon and other impact areas such as zero water and zero waste



CERTIFICATION

CORPORATE ENGAGEMENT

TRAINING & EDUCATION

GOVERNMENT ENGAGEMENT





## 1. Změřte a odhalte uhlík

Sledování uhlíku je klíčovou metrikou a budovy musí dosáhnout roční provozní bilance čistých nulových emisí uhlíku na základě měřených údajů



## 2. Snižte spotřebu energie

Upřednostněte energetickou účinnost, abyste zajistili, že budovy budou fungovat co nejefektivněji a nebudou plýtvat energií



## 3. Zajistěte energii z obnovitelných zdrojů

Využívejte obnovitelné zdroje energie k pokrytí zbývajících poptávek po energii, nejlépe přímo na místě, případně off-site, nebo z offsetů



## 4. Zlepšete verifikaci a přísnost

Postupem času se soustřeďte také na ztělesněný uhlík materiálů a další oblasti dopadu, jako je voda a odpad

1. Energetická účinnost budov se stává prioritou a Evropská komise již dnes zkoumá možnost zahrnutí emisí z budov do evropského systému pro obchodování s emisemi **EU Emissions Trading System**.

→ **Zvýšení nákladů na provoz nešetrných budov díky nákupu emisních povolenek**

2. Mechanismus pro úpravu uhlíkové daně na hranicích (**Carbon Border Adjustment Mechanism**) zásadně změní dodavatelské řetězce, kdy se veškerá produkce bude muset co nejlíže přiblížit zákazníkovi.

→ **Zvýšení nákladů na stavbu nových budov**



## Case study – Existující budova Panattoni s certifikací BREEAM Excellent

- Celková roční provozní uhlíková stopa na **32 000 m<sup>2</sup> = 547,7 tun ekvivalentního CO<sub>2</sub>** (CO<sub>2</sub>e) v roce 2019
- Největší podíl na uhlíkové stopě budovy má spotřeba elektrické energie a zemního plynu
- Vztaženo na 1 m<sup>2</sup> to vychází na **17,2 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/rok**
- Příklad A-class budovy postavené před cca 8 lety **bez certifikace BREEM New Construction** na okraji Prahy: **35 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/rok**
- Příklad A-class budovy postavené před cca 7 lety **bez certifikace BREEM New Construction** v Plzeňském kraji: **38 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/rok**

### Náklady na kompenzaci

Odhadovaný náklad na kompenzaci produkce CO<sub>2</sub> pro halu o velikosti 32 000 m<sup>2</sup> – pomocí offsetů:

**850 000 CZK (rok), cca 2.90 CZK/m<sup>2</sup> měsíc**

- **Respekt k životnímu prostředí** je velkým tématem, nejen při výstavbě průmyslových a logistických hal, ale rovněž v Pražské kanceláři Panattoni.
- Na základě nezávislé auditní zprávy podle aplikovatelných globálních norem si nechala společnost **Panattoni** spočítat celkovou uhlíkovou stopu **za rok 2020 - 80 tun CO2e**
- Panattoni offsetovala **160 tun CO2e za rok 2020**

- **Stávajícím nájemcům jsme začali dodávat reporty o produkci CO2 způsobené provozem budovy.**
- Panattoni může nájemcům dodat i informace o vázaném uhlíku v celé budově tak, aby bylo možné kompenzovat i tuto CO2 stopu.

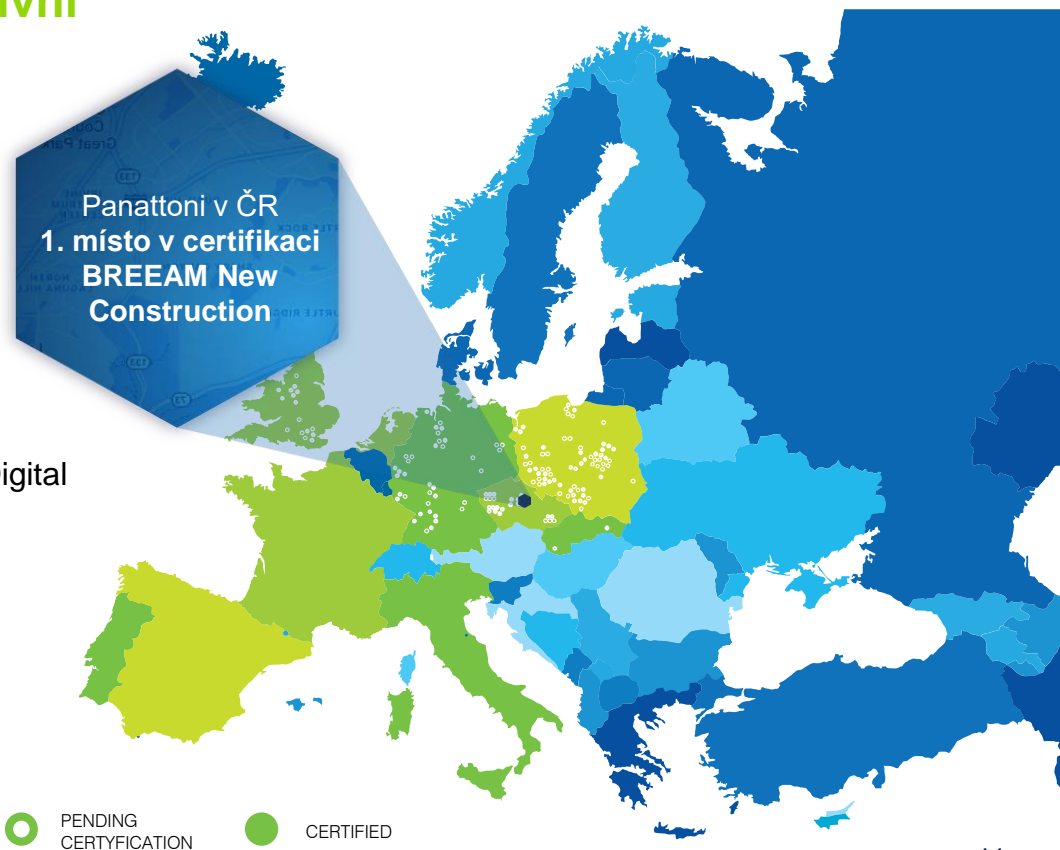
## Naším cílem je dlouhodobý pozitivní dopad a rozvoj okolí

Koncept udržitelnosti **Go Earthwise** - **BREEAM New Construction Very Good.**

- Certifikované stavební materiály
- Správné nakládání s dešťovou vodou
- Snížení efektu tepelného ostrova
- Minimalizace emisí CO2

**2020** – Panattoni Park Cheb South – budova Real Digital – **nejzelenější budova světa**

**2021** – Česká pobočka Panattoni dosáhla **uhlíkové neutrality** kompenzací CO2e





PANATTONI