



CITY LOGISTIKA
SPEEDCHAIN | 1.11.2017

108

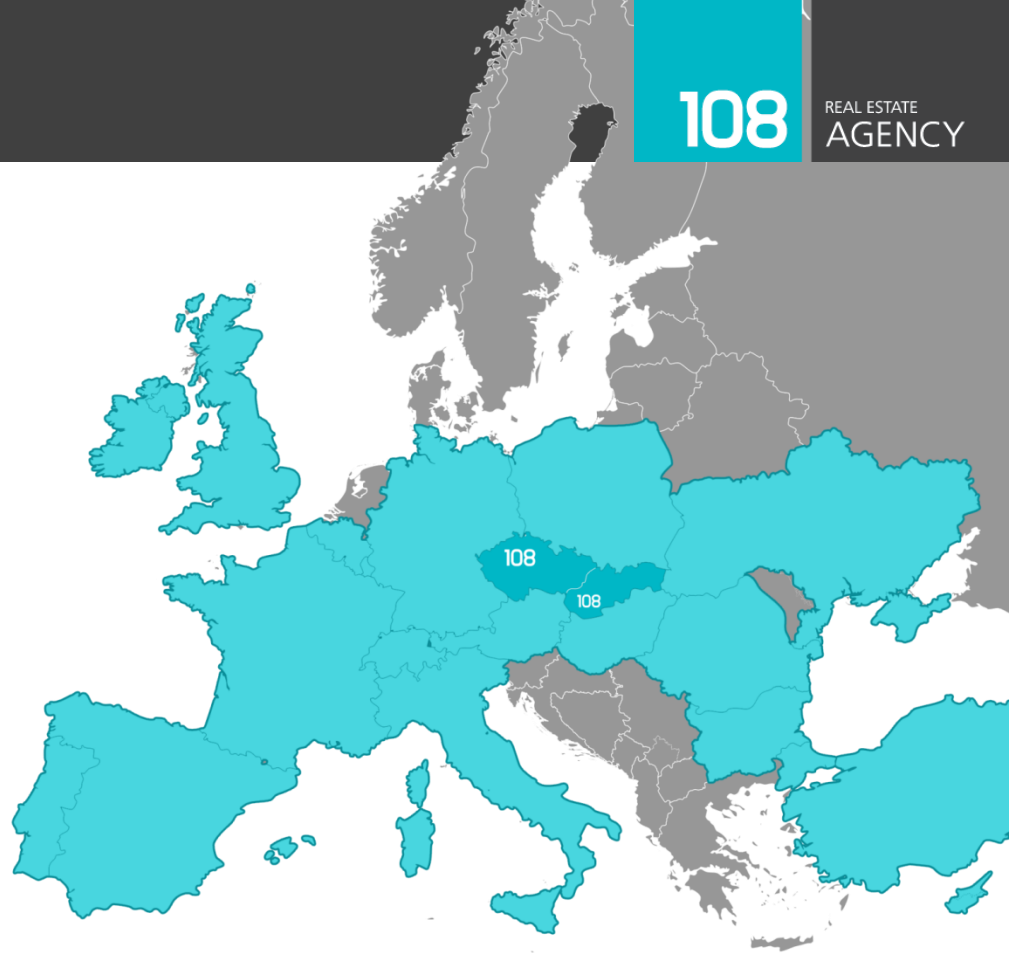


ZAMĚŘENÍ NA KOMERČNÍ NEMOVITOSTI

- Průmyslové nemovitosti
- Kanceláře a maloobchod
- Správa nemovitostí
- Investiční příležitosti
- Marketing

108 AGENCY V ČÍSLECH:

- **8 let** na trhu
- **22** zaměstnanců + **6** externistů
- **285.000 m²** pronajato v 2016
- **290.000 m²** pronajato v 2017



Zastoupení v České republice a na Slovensku.

Smluvní partneři GERALD EVE v Německu, Rakousku, Polsku, Maďarsku a Rumunsku, Bulharsku, Turecku, Itálii, Švýcarsku, Velké Británii, Irsku, Španělsku, Portugalsku, Francii, Belgii.

1.420.000 m²

845.000 m²

575.000 m²

**Celkový objem pronajatých
ploch ve 2016**

nové pronájmy

prodloužení stávajících smluv

6.700.000 m²

441.000 m²

694.000 m²

**Aktuální celkový objem moderních
ploch určených k pronájmu**

nové prostory postaveny ve 2017

aktuálně ve výstavbě

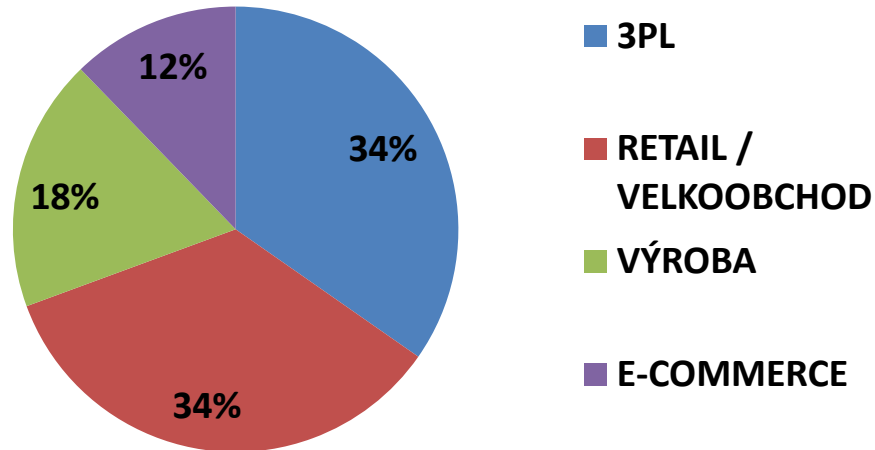
3,7 %

**Podíl neobsazených prostor, což
představuje objem 245.000m²**

Q3/2016 **Q3/2017**

POSTAVENO	53.000 m ²	68.000 m ²	+28%
VE VÝSTAVBĚ	560.000 m ²	694.000 m ²	+24%

**PODÍL NA
PRONÁJMECH DLE
ODVĚTVÍ**



CELOSVĚTOVÝ ROZVOJ URBANIZACE

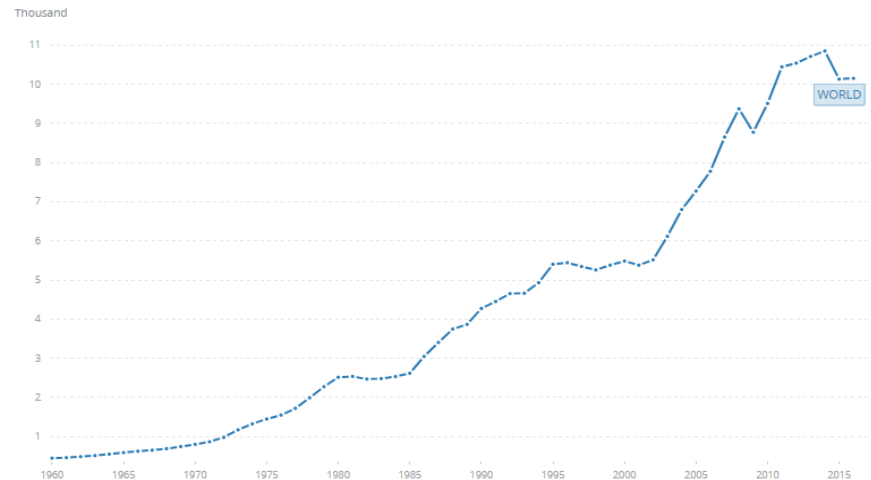
- 1950 – 30 % populace
- 2014 – 54 % populace
- 2030 – 66 % populace

World Urbanization Prospects, 2014, UN

74,6%

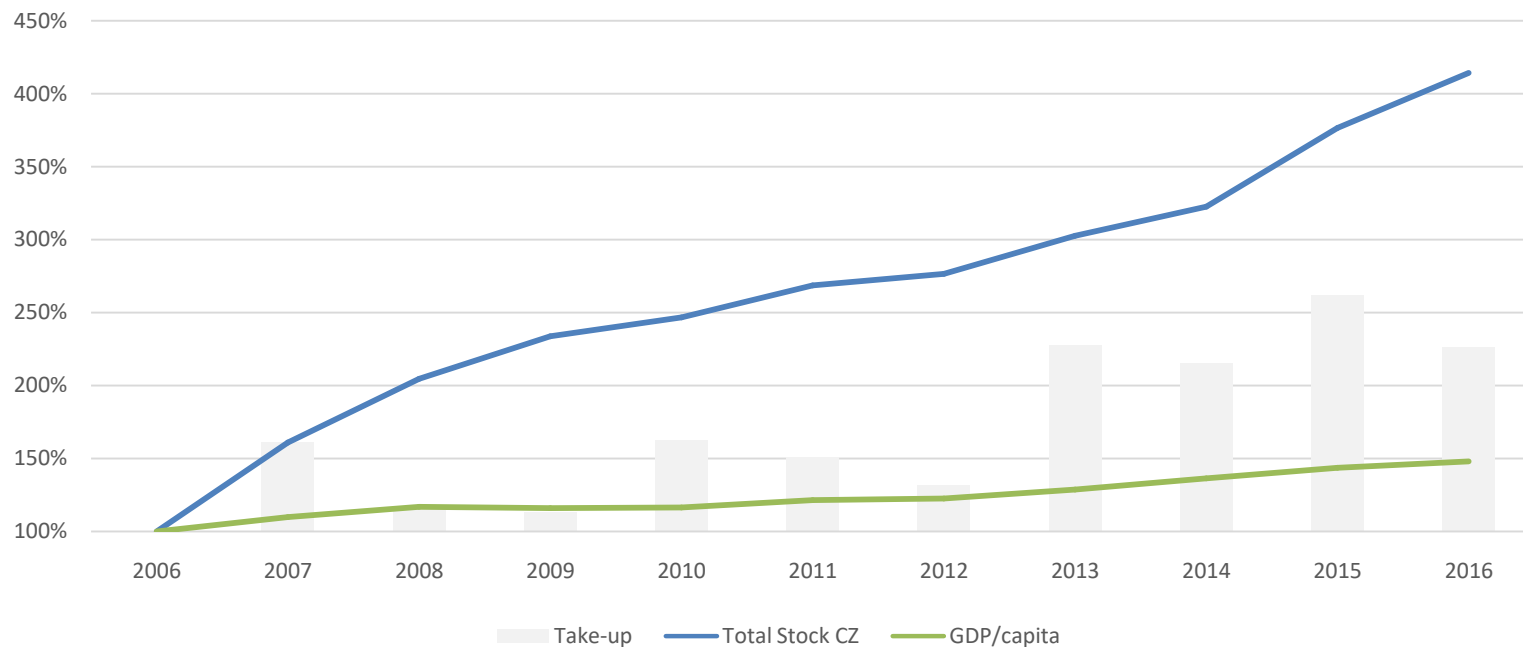
populace v ČR žije ve městech

CELOSVĚTOVÝ RŮST HDP



GDP per capita in US dollars – World Bank

RŮST LOGISTIKY

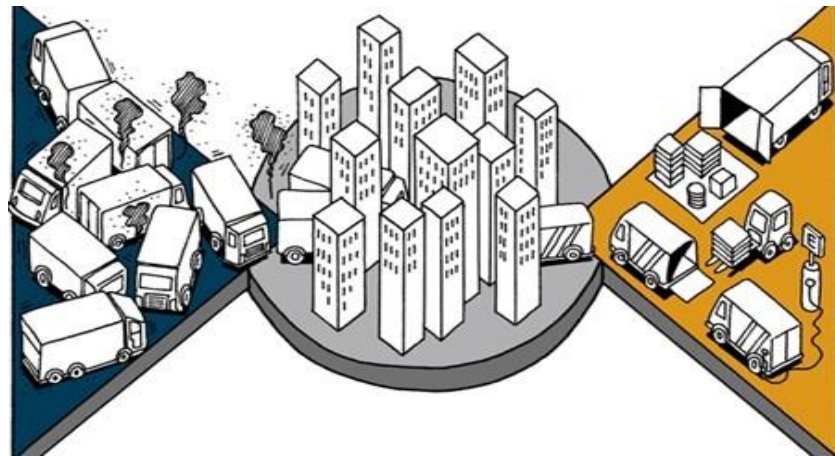


1) Rozvoj logistiky v souladu s principy trvalé udržitelnosti

- Důraz na omezení ekologické zátěže v urbanizovaných územích
- Elektromobilita, automatizace
- Omezená skladová kapacita měst

2) Same day delivery

- Tlak na čas, cenu i kvalitu produktů



PRAHA

- 2010 Zásady územního rozvoje
 - Koncepce dopravní infrastruktury
 - „Vytvářet podmínky pro alternativní možnosti zásobování města nákladní dopravou, zejména pro multimodální způsoby (city logistika)“ – bod 223 – p
 - Vymezení území pro rozvoj city logistiky
 - Vznik terminálů na Smíchově a v Malešicích

Praha hledá udržitelný způsob dopravy zboží

Petice „Ne překladišti Malešice“, kterou včera projednalo pražské zastupitelstvo, ukázala, že město musí aktivně řešit způsob dopravy zboží do města a po městě. Připraví proto do léta příštího roku studii city logistiky.

15. září 2017



Praha.eu
portál hlavního města Prahy

PROJEKT CITYlogin

- Know-how zavedené společnosti
 - Distribuce, Reverzní logistika
 - Mikrologistika
- Nízkoemisní či bezemisní flotila
- Fungující koncept v Římě, Madridu, Paříži, Miláně



Desde el 6 de Noviembre de 2014, hemos ahorrado:

176.949.721 g. de CO₂ 



Entregas

89.864



Kilogramos

10.513.544



Paquetes

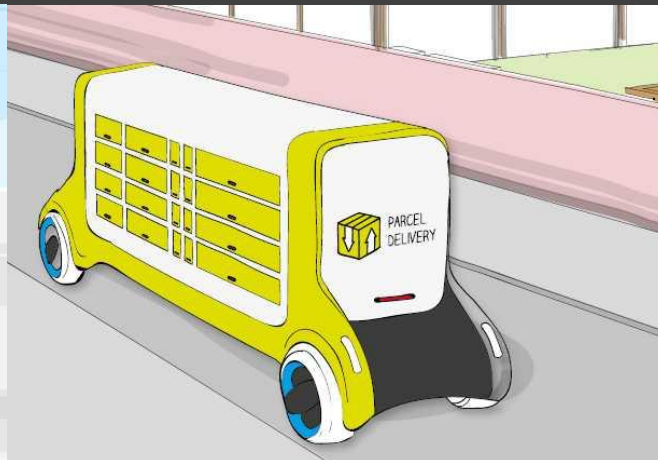
834.036

DEUTSCHE POST

- Nedostatečná nabídka vhodných rozvážkových elektromobilů na trhu
- Reakce v podobě akvizice výrobní společnosti a úpravě produktu k vlastním potřebám

Deutsche Post 





VÍCEPODLAŽNÍ SKLADY

- Maximální využití pozemku
- Vyšší vstupní investice
- Japonsko, Čína

VYUŽITÍ BROWNFIELDŮ

- Podpora revitalizace



CITY LOGISTIKA – LAST MILE DELIVERY

GLOBALNÍ E-COMMERCE LEADER

Fulfillment centrum

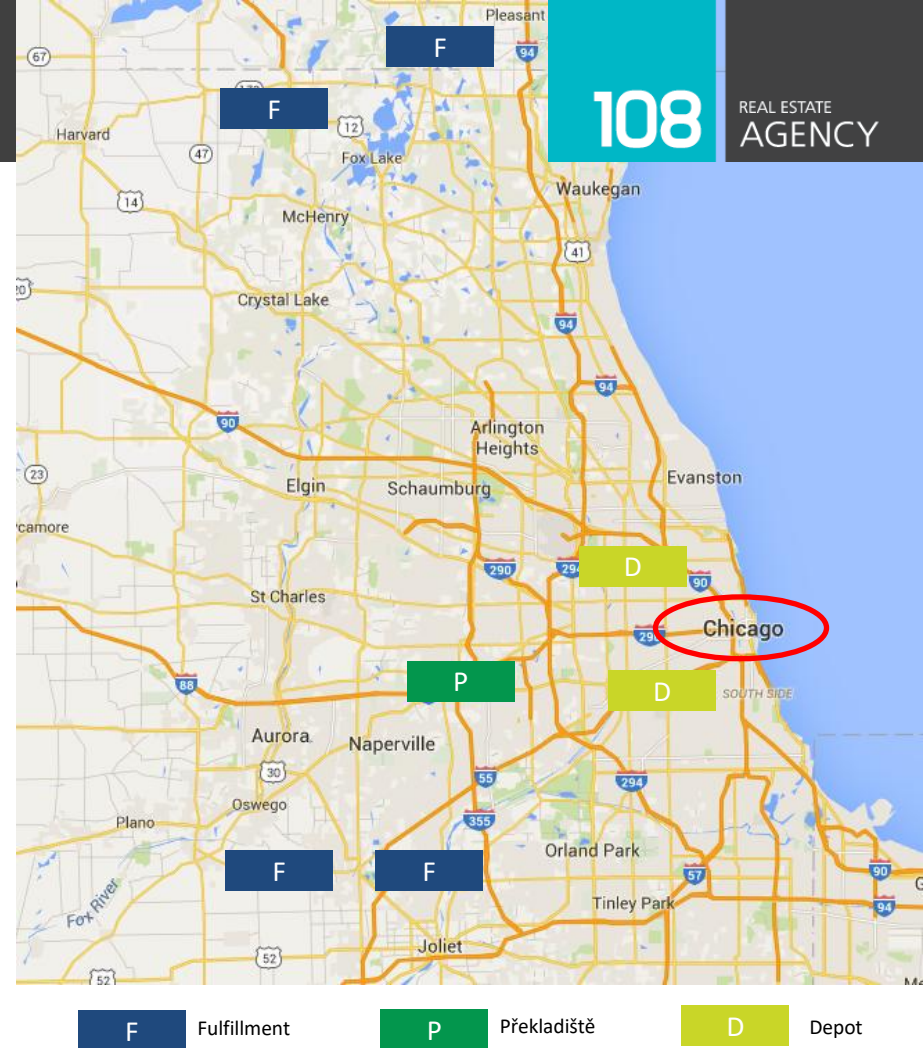


Moderní 12m sklad | 50.000 – 100.000 m²

Depot



Různé B-C sklady (1970) | 500 -1.000 m²



CITY LOGISTIKA – LAST MILE DELIVERY

108

REAL ESTATE
AGENCY



CITY LOGISTIKA – LAST MILE DELIVERY

108

REAL ESTATE
AGENCY



CITY LOGISTIKA – LAST MILE DELIVERY

108

REAL ESTATE
AGENCY



CENTRALIZOVANÁ ODBĚRNÁ MÍSTA

- Rostoucí popularita centralizovaných odběrných míst
 - Zásilkovna, Uloženka - Průnik poboček do nákupních center
 - Alzabox, Poštomat InPost, apod.



CITY LOGISTIKA – LAST MILE DELIVERY

108

REAL ESTATE
AGENCY



DĚKUJI ZA POZORNOST

108

REAL ESTATE
AGENCY

ING.JAKUB HOLEC, SIOR

+420 721 733 733

jakub.holec@108agency.cz



[linkedin.com/in/jakubholec](https://www.linkedin.com/in/jakubholec)

108 AGENCY, s.r.o.

your real estate advisors

www.108agency.cz

Pobočka – Praha:

Příběnická 939/20

130 00 Praha 3

Česká republika

Tel: +420 222 211 464

Email: info@108agency.cz

Pobočka – Brno:

Křídlovická 947/20

603 00 Brno

Česká republika

Tel: +420 773 108 155

Email: matlova@108agency.cz

Pobočka – Bratislava:

Konventná 7

841 03 Bratislava

Slovensko

Tel: +421 948 144 038

Email: info@108agency.sk