



108

REAL ESTATE
AGENCY

REFLEXE MODERNÍ CITY LOGISTIKY NA PODOBU DISTRIBUČNÍCH CENTER

SPEEDCHAIN | 6.11.2019

VÝZNAM CITY LOGISTIKY

CELOSVĚTOVÝ ROZVOJ URBANIZACE

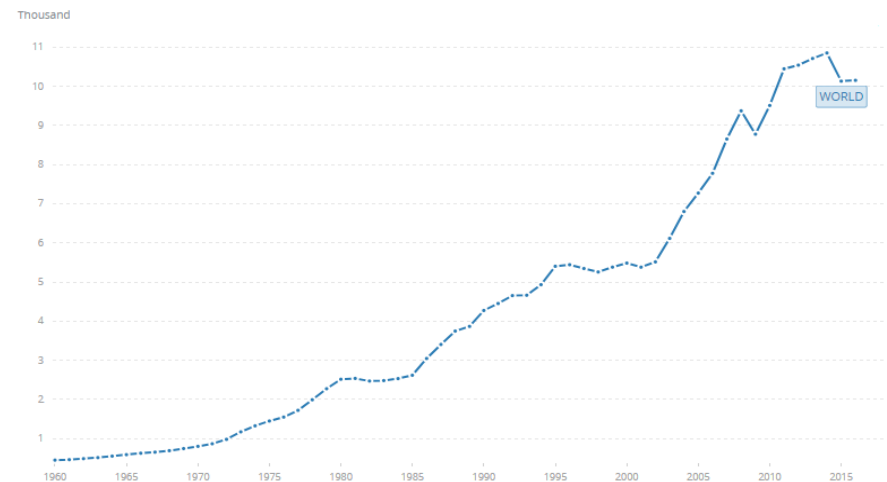
- 1950 – 30 % populace
- 2014 – 54 % populace
- 2030 – 66 % populace

World Urbanization Prospects, 2014, UN

74,6%

populace v ČR žije ve městech

CELOSVĚTOVÝ RŮST HDP



GDP per capita in US dollars – World Bank

CITY LOGISTIKA_VÝZVY A CÍLE

ROZVOJ LOGISTIKY V SOULADU S PRINCIPI ZTRVALÉ UDRŽITELNOSTI

- Důraz na omezení ekologické zátěže v urbanizovaných územích
- Elektromobilita, automatizace
- Omezená skladová kapacita měst

SAME DAY DELIVERY

- Tlak na čas, cenu i kvalitu produktů



CITY LOGISTIKA VE SVĚTĚ

GLOBÁLNÍ E-COMMERCE LEADER

Fulfillment centrum

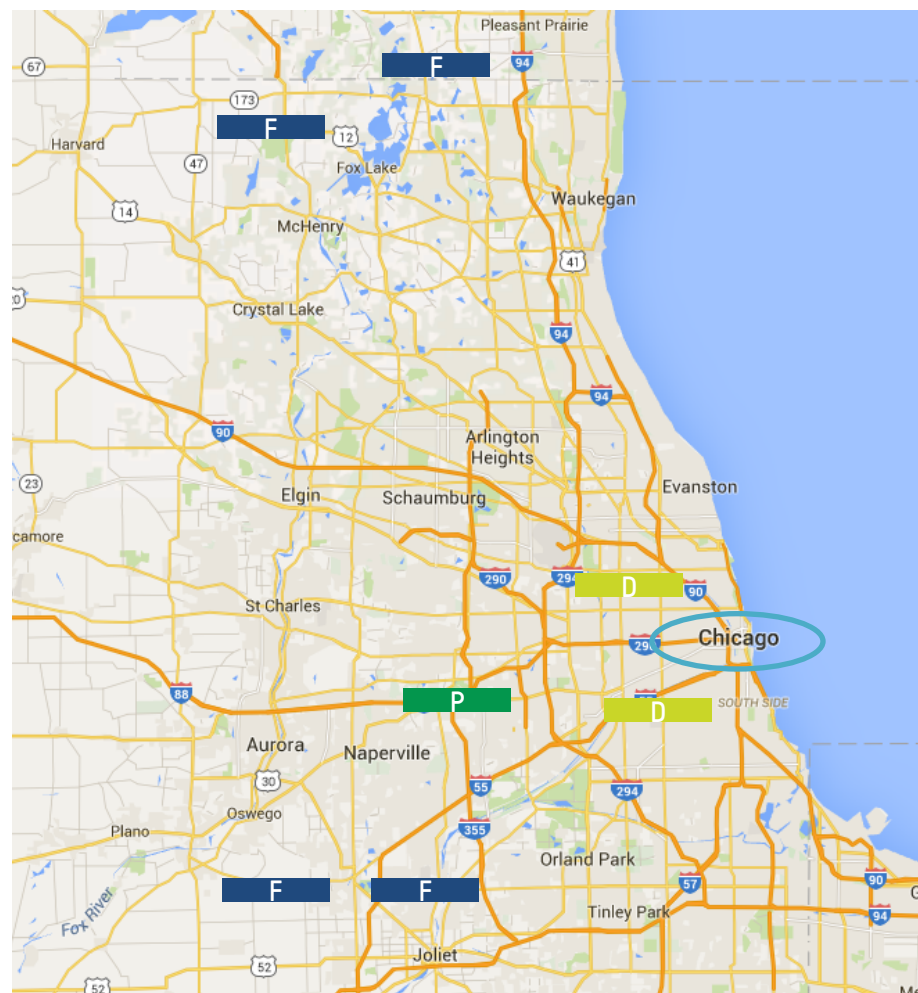


Moderní 12m sklad | 50.000 – 100.000 m²

Depot



Různé B-C sklady (1970) | 500 -1.000 m²



F Fulfillment

P Překladiště

D Depot

ŘEŠENÍ PRO PRAHU

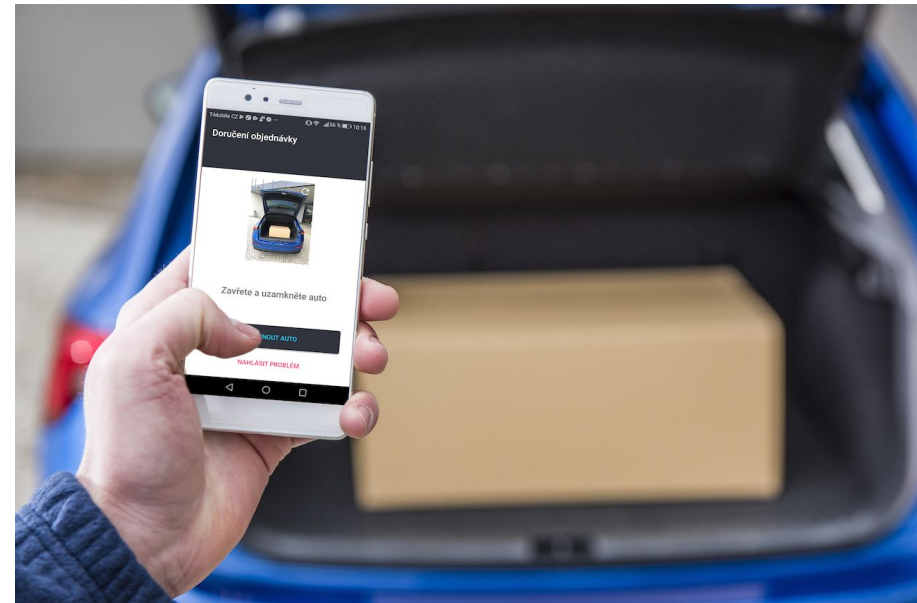
OPATŘENÍ PRO MĚSTO

- Sloučení dodávek zboží (logistická centra, sdílení vozidel, vytváření bloků pro obsluhu nákladními vozidly a podobná organizační opatření)
- Centralizace míst a harmonizace časových plánů pro nakládku a vykládku zboží
- Využití nízkoemisních/bezemisních vozidel (vč. elektrických vozidel, ale i jízdních kol apod.)
- Organizační opatření (omezení vjezdu nákladních vozidel apod.)
- Využití informačních technologií (komunikace s dopravními operátory přes internet, interaktivní mapa na kalkulaci optimálních tras apod.)

PRAXE_DORUČENÍ V NEPŘÍTOMNOSTI PŘÍJEMCE

DORUČENÍ DO KUFRU AUTA

- Doručení balíků přímo do kufru osobního auta, který po svolení majitele odemknou přes mobil
- Novou technologii začala testovat Škoda Auto s obchody Alza.cz a Rohlik.cz.
- Proces
 - Objednání zboží s výběrem dodání do kufru
 - Kurýr získá informace o poloze vozu + jednorázový přístup, který otevře kufr auta
 - To celé umožní speciální zařízení, které budou mít brzy všechny nové škodovky (do starších půjde přidat)



PRAXE_DORUČENÍ V NEPŘÍTOMNOSTI PŘÍJEMCE

DOMÁCÍ BALÍKOVÝ BOX

- Odesílání balíků bez návštěvy výdejního místa přímo z domova
- Systém zahrnuje jak software tak hardware ke správě zásilek mezi prodejci, doručovateli a příjemci
- Značka FURTODO



PRAXE_DORUČENÍ V NEPŘÍTOMNOSTI PŘÍJEMCE

ALZA A VLASTNÍ VARIANTA „HOME BOX“

- E-shop Alza.cz zavedl takzvané Alza Homeboxy, do kterých může kurýr uložit zásilku
- Pilotní verze má rozměry 40 × 40 × 60 cm. - otevřít ji může její majitel a kurýr AlzaExpresu
- V pilotním provozu bude zapůjčení schránky, instalace a provoz včetně dopravy zdarma
- Po ukončení a vyhodnocení pilotu chce e-shop novinku nabídnout zákazníkům za poplatek, který bude v řádu desítek až stovek korun měsíčně



PŘEDTSAVENÍ LOGBRIDGE BY 108 AGENCY

SPOJENÍ SVĚTA NEMOVITOSTÍ A LOGISTIKY

- Konzultace se zaměřením na city logistiku
 - Oponentura projektu
 - Návrh distribuční strategie
 - Tvorba layoutu

OBLASTI ZAMĚŘEMÍ

E-COMMERCE

DISTRIBUCE

VÝROBA

DOPRAVA



108

REAL ESTATE
AGENCY

DĚKUJEME ZA POZORNOST

JAKUB HOLEC, SIOR, MRICS

CEO 108 AGENCY, LOGBridge partner

+420 721 733 733

jakub.holec@108agency.cz

RUDOLF ŽŮREK

LOGBridge partner

+420 739 249 711

rudolf.zurek@108agency.cz